

奉节县规划和自然资源局文件

奉节规资发〔2020〕226号

奉节县规划和自然资源局 关于报送宅基地复垦基本情况的通知

各乡镇人民政府、街道办事处、西部新区管委会：

为稳步有序推进我县宅基地复垦工作，按照全市的统一安排，我县拟在2021年入库备案3000亩。现将有关事项通知如下：

一、申请宅基地复垦同时具备以下条件：

（一）复垦权利人本人自愿申请。需复垦权利人本人（房屋产权证上同一人）在申请书上亲笔签字并按手印。若房屋产权证人死亡，需出具死亡证明，附合法继承房屋产权的司法调解书或公证书，由继承人申请。

（二）复垦后有合法稳定的住所。合法稳定的去向证明包括：

VISIT...

LANZAROTE
Caliente.COM

购买国有土地房屋产权证；投靠儿女亲戚的必须有儿女亲戚和复垦权益人本人亲笔签字并按手印的承诺书，承诺复垦权利人永久性居住直至去世，附儿女亲戚购房合同或者房产证复印件。租赁房屋不属于合法稳定住所。

（三）复垦房屋必须主体结构完整，四址界线清楚。

（四）复垦房屋必须有房屋产权证，权属清晰，房产证姓名必须和身份证姓名、户口本上姓名一致。产权证必须上交。

（五）复垦房屋必须有三调宅基地地图斑。

（六）复垦房屋除合法继承外为该户农村唯一宅基地上的房屋。

（七）符合当地土地利用规划。

（八）有下列情形之一的房屋，不得复垦。

1. 违法建设占地建房、主体房屋不存在；

2. 单独的附属设施用房；

3. 2015年1月1日后批准建设的房屋，且房屋权属初始（首次）登记时间未满5年的；

4. 中国传统村落、历史文化名镇名村或者地名文化遗产保护范围内的房屋；

5. 权利依法受到限制的房屋；

6. 自然灾害发生后，地质状况尚未稳定的房屋。

二、复垦对象的时序

（一）国办系统中的建卡贫困户；

- (二) 地灾点或新生地灾点拟搬迁的住户；
- (三) 相邻户已纳入复垦（未实施）的夹心房或连体房；
- (四) 长期无人居住的危房；
- (五) 不再居住的房屋；
- (六) 住户年龄满 60 岁以上的房屋；
- (七) 住户年龄接近 60 岁的房屋；
- (八) 一般农户的房屋。

复垦对象按以上顺序依次实施。

三、实施的时序

- (一) 复垦项目已全部通过市级验收的乡镇优先实施；
- (二) 项目存量较少，工作积极，群众工作到位，信访较少的乡镇优先实施；
- (三) 相关资料全部收齐的乡镇优先实施。资料包括：申请书、去向证明原件，房产证、身份证、户口本复印件（同户口本全部成员）等；
- (四) 有专职的复垦机构和工作人员，优先实施。
- (五) 2021 年入库 3000 亩，按时序排完后，2022 年再安排实施。

四、时间要求

请各乡镇、街道和西部新区管委会按照复垦条件，落实专人按照以上 8 项时序要求分类进行统计，在 2020 年 9 月 10 日前，

将统计结果经主要领导签字盖章后（含电子版），报送我局县国土整治中心，联系人：王鑫焱，电话：15023031381 QQ：454863143。如不按时报送，我局视为 2021 年没有复垦意愿，不安排 2021 年复垦指标。

特此通知

附件：1. 宅基地复垦对象户摸底情况统计表

2. 农村建设用地复垦项目业务流程图

奉节县规划和自然资源局

2020 年 8 月 11 日



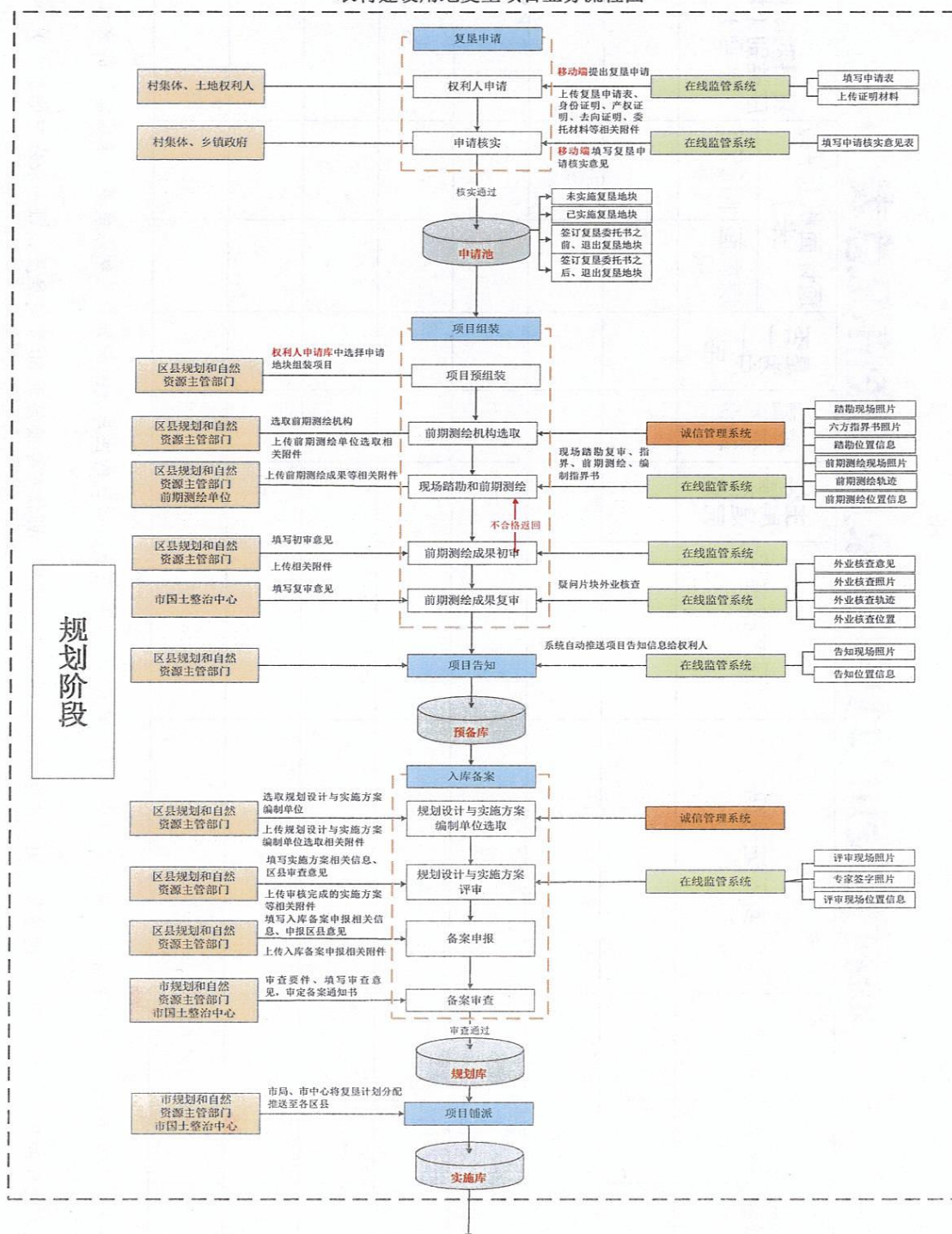
附件 1

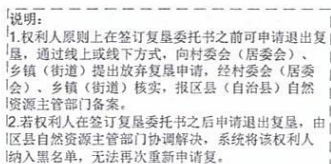
农村建设用地复垦对象户摸底情况总表

序号	乡镇	村社	姓名	身份证号码	房屋产权证号	主体房屋是否完整	权属有无纠纷	是否为户一宅	预计面积 (平方米)		复垦对象时序类别 (填序号)	备注
									房屋面积	附属面积		

说明：复垦对象时序按（ I 国办系统中的建卡贫困户、 II 地灾点或新生地灾点拟搬迁的住户、 III 相邻户已纳入复垦（未实施）的夹心房或连体房、 IV 长期无人居住的危房、 V 不再居住的房屋、 VI 住户年龄满 60 岁以上的房屋、 VII 住户年龄接近 60 岁的房屋、 VIII 一般农户的房屋）顺序依次填写。

农村建设用地复垦项目业务流程图





(此页无正文)

奉节县规划和自然资源局办公室

2020年8月11日印发
